



Skötselavtal för varandemiljön

Vivaldi har under femton år arbetat fram ett program för helhetslösningar för varandemiljön anpassat i fyra områden efter funktionalitet: Bostad, Samhälle, Fritid och Arbete. I programmet ingår skötsel av varandemiljön utomhus och inomhus samt en genomtänkt avfallshantering.

Uppdragen utförs efter kundens egen beskrivning eller följer AFF (Avtal för fastighetsskötsel) och anpassas till fastighetens ändamål. Resultatet blir en välvårdad och funktionell varandemiljö med hög trivselsfaktor för människor som vistas, verkar eller lever där.

UTOMHUSMILJÖ

Under barmarkperioden utför vi tillsyn och besiktning av tomtmark, utrustning och byggnader. Skötsel av gräsytor, planteringar och hårdgjorda ytor, rensning av stuprör och brunnar, städning och papperskorgstömning samt plantering av sommarblommor.

Vinterperiod: Snöröjning, halkbekämpning, bevakningsuppdrag av tak och entréer, städning, papperskorgstömning och sandupptagning.

Tilläggsarbeten: Projektering, all typ av markanläggning, el, stängsel, klottersanering och övriga fasadarbeten. Takskotning, borttagning av isbildning, borttransportering av snö från området.

INOMHUSMILJÖ

Teknisk fastighetsförvaltning med rondering och tillsyn efter fast schema, skötsel och underhåll efter behov. Städning av gemensamma utrymmen, dygnet-runt jour om så erfordras med avhjälpande åtgärd inom 24 timmar. Rapportering efter fastställd rutin.

Tilläggsarbeten: Projektering och alla typer av om- och tillbyggnader, våtrum, el, VVS, monteringsarbeten och måleri.

AVFALLSHANTERING

Komplett källsorteringssystem, utbildning och information, internhantering, utrustning för insamling samt transport till slutdepå. Återrapportering via IT-system.

Tilläggsarbeten: Containers för extra städningar, kranbilar för transport och lyft samt andra bilar för transportuppdrag.

